

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 17.2.2021

Přítomni (členové zastupitelstva, viz.přiložená prezenční listina): MUDr. Miroslav Uvízl, Jan Pastorek, Bc. Pavla Žáčková, Mgr. Renata Zatloukalová, PhDr. Marta Turečková, omluveni: Silvie Cíglerová, Pavel Sadílek

Občané obce (viz přiložená prezenční listina)

Starostka po přivítání všech zúčastněných konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, řádně omluveni jsou paní Silvie Cíglerová a pan Pavel Sadílek a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Návrh programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 9.12.2020.
- 4) Cena vodného a stočného v r. 2021.
- 5) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky.
- 6) Žádost o pořízení územní studie na lokalitu Z6 v k.ú. Bystročice.

Dále navrhla doplnit b.č. 7- zřízení pracovního místa dotovaného úřadem práce (odsouhlasení toho, že paní Bc. Pavla Žáčková , která je členkou zastupitelstva ,byla současně zaměstnaná jako pomocná administrativní pracovníce síla) a doplnit b.č. 8 – stanovení ceny za pronájem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Bystročicích.

9) Různé

Návrh na doplnění nebo změnu programu nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Navrhla dále, aby pořízením zápisu ze zasedání byla pověřena paní Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu pan Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvízl.

Jiný návrh nebyl podán.

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/1/1/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání, pořízením zápisu pověřuje paní Bc.Pavlu Žáčkovou, ověřovateli správnosti zápisu pana Jana Pastorka a MUDr. Miroslava Uvízla.

3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 9.12.2020.

- Rozpočet na r.2021 byl zveřejněn na úřední desce
- Pachtovní smlouva na část pozemku parc.č. 108/17 v k.ú. Bystročice byla uzavřena.
- Směnu pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky za účelem náhrad za pozemky soukromých vlastníků (cyklostezka, parčík u hřbitova) nelze v současné době ukončit. Pro vydání souhlasu s dělením vyžaduje stavební úřad Lutín ještě souhlas s dělením od společnosti ČEZ, protože na pozemku má tato společnost věcné břemeno vedení. O souhlas byl ČEZ požádán, k souhlasu však nestačí návrh dělení od geodeta, ale přímo vyhotovený a katastrem ověřený geometrický plán. Poté, co bude GP vyhotoven a potvrzen katastrálním úřadem, bude znovu požádána společnost ČEZ o souhlas s dělením.
- Žádost o dotaci Olomouckého kraje na realizaci přechodu pro chodce starostka vypracovala a spolu se všemi povinnými přílohami podala na Olomoucký kraj.
- Magistrát města Olomouce starostka požádala o zvážení možnosti měření rychlosti projíždějících vozidel stacionárními radary. V pondělí 11.ledna 2021 obdržela odpověď, dle které cit. : „statutární město Olomouc v současné době neprovádí na svém území automatizované měření rychlosti stacionárními radary. Nedisponuje proto zatím ani nezbytnou IT technikou pro automatizované zpracování tohoto typu přestupkové agendy. Právě v tomto období si ovšem nechává SMOL zpracovat analýzu měření dopravních proudů na vybraných komunikacích včetně návrhu zcela nezbytného HW a SW vybavení pro automatizované zpracování přestupkové agendy. Přibližně na konci první poloviny roku 2021 pak na základě zpracované analýzy bude samospráva rozhodovat o případném pořízení takového zařízení pro automatizované měření rychlosti vozidel. V případě jeho uvedení do provozu pro potřeby SMOL pak teprve následně bude možné, abychom vyhodnotili, zda bude mít SMOL odpovídající technické vybavení a dostatečnou kapacitu pro výkon přestupkové agendy také pro další obce v ORP Olomouce na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy. Váš zájem o zpracování přestupků z rychlostních radarů můžeme nyní pouze registrovat, avšak bez vyjádření jakéhokoli příslibu. Děkuji za vyjádření Vašeho zájmu a zároveň o pochopení aktuální situace.“
- Pokud jde o dotaci pro knihovnu z ministerstva kultury, zatím není znám výsledek.

4) Cena vodného a stočného v r. 2021

Starostka připomněla, že pokud jde o cenu vody, činí tato 25 Kč/ m³. Od firmy Insta bude obec kupovat 1m³ vody za 21,27,-kč vč. DPH. Podle kalkulace vodného a stočného by měla být cena vody pro obyvatele obce alespoň 30,-kč/m³, aby byl pokryt provoz vodovodu a ztráty na síti. Za odpadní vodu se platí již několik let 250,-kč/osobu a rok, a to podle směrného čísla daného vyhláškou MZE ČR, které stanoví průměrnou spotřebu na osobu 36 m³ odpadní vody za rok. Propočtem 250:36 vychází v případě naší obce cena za 1 m³ 7,-kč. Pokud by měly být pokryty náklady na provoz kanalizačního systému, musel by cena činit 27,64 (zaokr. 28)/m³/osobu/rok x směrné číslo), což by při směrném čísle 36 m³ činilo 1008,-kč /osobu/rok. Protože by toto zvýšení bylo několikanásobné oproti tomu, kolik se platí dosud, navrhla starostka zvýšení ceny za 1 m³ odpadní vody alespoň o 3,-kč, tedy na 10,-kč/m³. Při směrném čísle 36 m³, by tedy stočné za osobu a rok činilo 360,-kč. I tak bude obec stále doplácet na provoz kanalizace cca 18 Kč / m³. Starostka dále informovala, že se obec brzy stane plátcem DPH.

Po krátké diskuzi bylo navrženo hlasování o ceně 30,-kč/m³ pitné vody, cena by byla vč. DPH.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále bylo hlasováno o ceně za stočné 10,-kč/m³, tedy 360,-kč/osobu a rok. Cena by byla vč. DPH.

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/2/1/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje cenu vodného ve výši 30,-kč/m³ vč. DPH a cenu stočného ve výši 360,-kč/osobu/rok vč. DPH.

5) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky.

O prodej části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky požádala paní Lenka Havránková. Svoji žádost odůvodňuje tím, že během revize katastru nemovitostí, která probíhá v Žerůvkách, bylo zjištěno, že část stavby v její vlastnictví stojí na obecním pozemku. K žádosti přiložila návrh dělení, na kterém je vymezena část, kterou by chtěla paní Havránková koupit. Tato část má výměru 104 m². Tato celá plocha však zastavěná není, dle upřesnění je zastavěna pouze výměra 3 m² pod garáží a 17 m² je oploceno s tím, že na oplocené části se nachází částečně zděná kůlna (kurník). Prodávat tedy celých 104 m² z obecní komunikace je v tomto případě neodůvodněné. Obec by neměla rozprodávat veřejná prostranství. Starostka navrhla, aby žádosti o odprodej části o výměře 104 m² z pozemku parc. č. 238 v k.ú. Žerůvky nebylo vyhověno.

Jiný návrh nebyl podán, hlasovalo se tedy o návrhu žádosti nevyhovět.

Hlasování :

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/3/1/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice neschvaluje žádost paní Lenky Havránkové o odkoupení části o výměře 104 m² z pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky.

6) Žádost o pořízení územní studie na lokalitu Z6 v k.ú. Bystročice.

Žádost o pořízení územní studie na lokalitu Z6 podal vlastník pozemku parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice o výměře 18 575 m². Podmínka pořízení územní studie vyplývá z územního plánu obce Bystročice. Žadatel žádá, aby pořizovatelem byl Obecní úřad Bystročice prostřednictvím kvalifikované osoby, Ing. Arch. Jarmily Filipové, která byla rovněž pořizovatelkou v případě územního plánu obce Bystročice. S touto osobou by obec Bystročice musela uzavřít smlouvu o pořizování a dále pak smlouvu o úhradě nákladů na pořízení a vypracování územní studie s majitelem pozemku p. Tomášem Mrázkem. Náklady na pořízení studie činí 10 000,-kč a hradil by ji vlastník pozemku na základě smlouvy uzavřené s obcí. Územní studie by řešila rozparcelování pozemku, stanovení veřejných ploch, napojení na inženýrské sítě a dopravní obslužnost lokality. Navrhla, aby zastupitelstvo obce Bystročice dle příslušných ustanovení zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

- a) schválilo pořizování územní studie lokality Z6 podle § 6 odst.2 stavebního zákona
- b) schválilo pořízení územní studie lokality Z6 podle platného územního plánu
- c) určilo Mgr. Renatu Zatloukalovou pro spolupráci s pořizovatelem
- d) schválilo, aby byla uzavřena smlouva s ing. arch. Jarmilou Filipovou – kvalifikovanou osobou pořizovatele podle § 24 stavebního zákona
- e) schválilo uzavření smlouvy o hrazení nákladů na pořízení s vlastníkem pozemku – žadatelem o pořízení územní studie

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/4/1/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice:

- 1. schvaluje pořizování územní studie lokality Z6 podle § 6 odst. 2 stavebního zákona**
- 2. schvaluje pořízení územní studie na lokalitu Z6 dle platného územního plánu podle § 30 stavebního zákona**
- 3. schvaluje členku zastupitelstva, Mgr.Renatu Zatloukalovou, pro spolupráci s pořizovatelem**
- 4. schvaluje uzavření smlouvy s kvalifikovanou osobou pořizovatele podle § 24 stavebního zákona**
- 5. schvaluje uzavření smlouvy s majitelem pozemku parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice o hrazení nákladů za pořizování územní studie**

7) Zřízení pracovního místa

Na zasedání v prosinci 2020 bylo zastupitelstvo informováno o možnosti získat dotaci z úřadu práce na zřízení pracovního místa v novém programu „outplacement“, s tím, že žádost o dotaci může být

podána na konkrétní osobu, v našem případě na paní Pavlu Žáčkovou, která se do tohoto programu přihlásila. Žádost byla zadministrována úřadem práce na konci prosince 2020 a bylo jí vyhověno. Protože je paní Žáčková současně i členkou zastupitelstva, je nutné, aby zastupitelstvo odhlasovalo, že může toto pracovní místo zastávat i při funkci zastupitelky. Starostka navrhla, aby zastupitelstvo odsouhlasilo, že paní Bc. Pavla Žáčková, která je členkou zastupitelstva, byla zaměstnaná jako pomocná administrativní síla.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

UZ/5/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje, aby paní Bc. Pavla Žáčková, která je členkou zastupitelstva obce, byla zaměstnaná jako pomocná pracovní síla na Obecním úřadu Bystročice.

8) Stanovení ceny za pronájem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Bystročicích

V souvislosti se změnou zákona o pohřebnictví a přijatým řádem veřejného pohřebiště by měly být vytvořeny nové smlouvy o pronájmu hrobových míst na veřejném pohřebišti s tím, že cena za pronájem by měla být stanovena podle skutečné výměry pronajímané plochy. Dále je možné připočítat i poplatek za služby. Předchozí smlouvy byly uzavírány na 10 let, s tím, že byla stanovena roční sazba 100,-kč bez ohledu a rozměr hrobového místa. Podle Cenového věstníku Ministerstva financí č. 13/2017 je možno v obcích do 25 000 obyvatel určit za 1m² hrobového místa nájem max. 20 kč. Nově bychom měli určit celkovou cenu za pronájem hrobového místa s ohledem na jeho velikost. Starostka navrhla cenu 20,-kč/m²/rok + poplatek za služby (voda, košení trávy, odpad) ve výši 20,- kč/rok. Příklad :

Hrobové místo 4m ² x 20,-kč	80,-kč/rok	800,-kč/10 let
Služby	20,-kč/rok	200,-kč/10 let

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení :

UZ/6/1/17.2.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice stanoví cenu za pronájem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Bystročicích takto:

Cena za pronájem hrobového místa 20,-kč/m² /rok

Cena za služby 20,-kč/rok.

Smlouvy s novými nájemci hrobových míst budou uzavírány na dobu 10 let.

9) Různé

a) Starostka informovala, že 5. 2. 2021 proběhla na obecním úřadu schůzka ve věci změny č.1 územního plánu obce Bystročice za účasti ing. Malého jakožto zpracovatele změny územního plánu, Ing. Navrátilové za pořizovatele, paní Bc. Žáčkové, p. Pastorka a starostky. Zastupitelstvo bylo informováno, že odůvodnění změny by mělo být upřesněno podle toho, jak vypracovala advokátní kancelář Frank Bold advokáti a poté veřejně projednáno. Odůvodnění všichni členové zastupitelstva obdrželi.

b) Obec kontaktoval p. Ing. Chovanec z firmy MP projekt s.r.o. a potvrdil informaci, že společnost ČEZ zahájila přípravu na přeložku vedení NN v Žerůvkách ze sloupů a nástřešních držáků do země. Pro obec Bystročice to bude znamenat vyřešit problém, kam umístit veřejné osvětlení a obecní rozhlas, které jsou z části na sloupech ČEZu umístěny. Znamená to pro nás k projektu úprav veřejných prostranství dodat ještě objekt „Veřejné osvětlení“. Obec musí postupovat společně s SSOK, která je vlastníkem komunikace, a to jak ve fázi přípravy, tak i ve fázi realizace. Podle sdělení SSOK by v letošním roce mělo být projektování jejich části zadáno. Společným postupem bychom tedy chystali projektovou dokumentaci, do které by byl včleněn ještě stavební objekt veřejné osvětlení. Dále musíme stavbu koordinovat i časově s ČEZem tak, aby nedošlo k tomu, že upravíme veřejné plochy a pak přijde ČEZ a bude chtít rozkopat upravená veřejná prostranství i krajskou silnici. V pondělí 22.2.2021 se má uskutečnit schůzka se zástupci SSOK, projekční kanceláře a obce ve věci projektování akce „Žerůvky – průtah“.

c) Obec obdržela odpověď Povodí Moravy s.p. na žádost o prověření stavu ochranných hrází řeky Blatý

Cit:“ na základě Vaší žádosti byla provedena prohlídka vodního díla pracovníky Povodí Moravy s.p., provozu Přerov. Přibližně v polovině délky úseku pravobřežní ochranné hráze, mezi Bystročicemi a dálničním mostem, byl zjištěn výskyt míst s propadem tělesa hráze a dvě propadlá místa v přilehlém polním pozemku (pravděpodobně způsoben činností živočichů). Propadlá místa byla operativně provizorně sanována pracovníky Povodí Moravy. Povodí Moravy s.p. jako přímý správce výše uvedeného vodního toku v době vegetačního klidu roku 2021 až 2023 plánuje kácení náletových dřevin na tělese ochranné zemní hráze. Kácení je důležitým předpokladem pro navazující rekonstrukci rizikových míst ochranné hráze. Jedná se o úsek v ř.km 20,28 po konec katastrálního území Bystročice v č.km 21,3 v délce 1,3 km.“

d) Obec obdržela od společnosti Bohemia Energy cenovou nabídku na dodávání plynu a elektřiny. Nabídka je o 75 000,- výhodnější než v případě stávajících dodavatelů – ČEZ a Innogy. Zastupitelstvo doporučilo starostce obrátit se ještě na stávající dodavatele s žádostí, zda by mohli dodávat obci energie za výhodnější cenu, než je tomu dosud a poté teprve zvážit, zda k jinému dodavateli přejít.

Zapsala dne: 17.2.2021

Bc.Pavla Žáčková

Zápis ověřili dne: 23.2.2021

MUDr. Miroslav Uvítzl

Jan Pastorek

Starostka obce PhDr. Marta Turečková



Přílohy k zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání
- 2) Svolání zasedání
- 3) Prezenční listina – zastupitelstvo
- 4) Prezenční listina – občané obce
- 5) Kalkulace vodného a stočného v r. 2021
- 6) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky
- 7) Žádost o pořízení studie na lokalitu Z6 v k.ú. Bystročice (bez plné moci)